



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМАНЖЕЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2022

№ 287

Еманжелинское городское поселение

Об определении
управляющей организации
для управления
многоквартирными домами

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом Еманжелинского городского поселения:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Бастион» управляющей организацией управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, по адресам:

- 1) Челябинская область, Еманжелинский район, г. Еманжелинск, ул. Ленина, дом № 6;
- 2) Челябинская область, Еманжелинский район, г. Еманжелинск, ул. Гагарина, дом № 7;
- 3) Челябинская область, Еманжелинский район, г. Еманжелинск, ул. Титова, дом № 21;
- 4) Челябинская область, Еманжелинский район, г. Еманжелинск, ул. Чкалова, дом № 13.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Бастион» приступить к управлению многоквартирными домами со дня внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации до заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, отобранной по итогам открытого конкурса.

3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включающий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно приложению.

4. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Еманжелинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://emanjelinsk.ru> и разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) на официальном сайте и информационных стендах муниципального образования Еманжелинского городского поселения.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы
Еманжелинского городского поселения



А.В. Энтин

Приложение к постановлению администрации Еманжелинского городского поселения от 17.06. 2022 г. № 287

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по улице Ленина в Еманжелинском городском поселении

Вид и состав работ		Периодичность выполнения	Стоимость услуги, руб./кв.м.
<i>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</i>			9,47
<i>1.1. Содержание инженерного оборудования МКД</i>			2,54
Центральное отопление	– Консервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков	1 раз в год	1,50
	– Очистка трубы от грязи и ржавчины	По мере необходимости	
	– Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в месяц	
	– Ликвидация воздушных пробок	По мере необходимости	
водопровод, водоотведение	– Осмотр водопровода	1 раз в месяц	0,41
	– Проверка исправности запорной арматуры, креплений магистральных водопроводов	1 раз в месяц	
	– Проверка исправности раструбов канализационных труб.	1 раз в месяц	
электроэнергия	– Мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки	По мере необходимости	0,63
	– Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования.	1 раз в месяц	
	– Замена лампочек	По мере необходимости	
<i>1.2. Содержание конструктивных элементов МКД</i>			0,53
– Осмотры конструкций и отделки здания		1 раз в месяц	

– Укрепление водосточных труб		В течении пяти суток	
– Очистка кровли от мусора, наледи		По мере необходимости	
<i>1.3. Содержание придомовой территории МКД</i>			
в холодный период	– подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см.	Через 3 часа во время снегопада	3,09
	– посыпка территории песком	По мере необходимости	
	– уборка контейнерных площадок	По мере необходимости	
	– очистка от наледи	По мере необходимости	
в теплый период	– подметание территории	1 раз в двое суток	
	– уборка газонов	2 раза в год	
	– сбор мусора на придомовой территории	1 раз в двое суток	
	– уборка контейнерных площадок	По мере необходимости	
<i>1.4. Уборка мест общего пользования</i>			
– мытьё лестничных площадок и маршей		2 раза в месяц	1,56
– влажная протирка подоконников, перил, почтовых ящиков		1 раз в месяц	
<i>1.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			
– Прием заявок от населения		по мере поступления	1,14
– Регистрация вызовов		по мере поступления	
– Выезд, осмотр, мелкий ремонт		в течение часа после получения заявки	
<i>1.6. Содержание газовых сетей (ВДГО)</i>		1 раз в год по запланированному графику	0,61
<i>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</i>		выполнение ремонтных работ согласно утвержденному плану	5,90
<i>3. Услуги по управлению общим имуществом МКД</i>			
– Контроль за качеством и объемом выполнения работ по содержанию и текущему ремонту МКД		постоянно	3,07
– Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг		постоянно	
– Выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, сбор платы за жилищно-коммунальные услуги		постоянно	
– Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги		постоянно	
Итого содержание, ремонт, управление общим имуществом МКД			18,44

ПЕРЕЧЕНЬ
 обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
 общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по
 улице Гагарина в Еманжелинском городском поселении

Вид и состав работ		Периодичность выполнения	Стоимость услуги, руб./кв.м.
<i>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</i>			9,47
<i>1.1. Содержание инженерного оборудования МКД</i>			2,54
Центральное отопление	– Консервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков	1 раз в год	1,50
	– Очистка трубы от грязи и ржавчины	По мере необходимости	
	– Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в месяц	
	– Ликвидация воздушных пробок	По мере необходимости	
водопровод, водоотведение	– Осмотр водопровода	1 раз в месяц	0,41
	– Проверка исправности запорной арматуры, креплений магистральных водопроводов	1 раз в месяц	
	– Проверка исправности раструбов канализационных труб.	1 раз в месяц	
электроэнергия	– Мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки	По мере необходимости	0,63
	– Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования.	1 раз в месяц	
	– Замена лампочек	По мере необходимости	
<i>1.2. Содержание конструктивных элементов МКД</i>			0,53
– Осмотры конструкций и отделки здания		1 раз в месяц	
– Укрепление водосточных труб		В течении пяти суток	
– Очистка кровли от мусора, наледи		По мере необходимости	
<i>1.3. Содержание придомовой территории МКД</i>			3,09
в холодный период	– подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см.	Через 3 часа во время снегопада	
	– посыпка территории песком	По мере необходимости	
	– уборка контейнерных	По мере необходимости	

	площадок		
	– очистка от наледи	По мере необходимости	
в теплый период	– подметание территории	1 раз в двое суток	
	– уборка газонов	2 раза в год	
	– сбор мусора на придомовой территории	1 раз в двое суток	
	– уборка контейнерных площадок	По мере необходимости	
<i>1.4. Уборка мест общего пользования</i>			
	– мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	1,56
	– влажная протирка подоконников, перил, почтовых ящиков	1 раз в месяц	
<i>1.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			
	– Прием заявок от населения	по мере поступления	1,14
	– Регистрация вызовов	по мере поступления	
	– Выезд, осмотр, мелкий ремонт	в течение часа после получения заявки	
	<i>1.6. Содержание газовых сетей (ВДГО)</i>	1 раз в год по запланированному графику	0,61
	<i>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</i>	выполнение ремонтных работ согласно утвержденному плану	5,90
<i>3. Услуги по управлению общим имуществом МКД</i>			
	– Контроль за качеством и объемом выполнения работ по содержанию и текущему ремонту МКД	постоянно	3,07
	– Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг	постоянно	
	– Выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, сбор платы за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	
	– Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги	постоянно	
Итого содержание, ремонт, управление общим имуществом МКД			18,44

ПЕРЕЧЕНЬ
 обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
 общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21
 по улице Титова в Еманжелинском городском поселении

Вид и состав работ		Периодичность выполнения	Стоимость услуги, руб./кв.м.
<i>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</i>			8,68
<i>1.1. Содержание инженерного оборудования МКД</i>			2,53
Центральное отопление	– Консервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков	1 раз в год	1,50
	– Очистка трубы от грязи и ржавчины	По мере необходимости	
	– Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в месяц	
	– Ликвидация воздушных пробок	По мере необходимости	
водопровод, водоотведение	– Осмотр водопровода	1 раз в месяц	0,40
	– Проверка исправности запорной арматуры, креплений магистральных водопроводов	1 раз в месяц	
	– Проверка исправности раструбов канализационных труб.	1 раз в месяц	
электроэнергия	– Мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки	По мере необходимости	0,63
	– Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования.	1 раз в месяц	
	– Замена лампочек	По мере необходимости	
<i>1.2. Содержание конструктивных элементов МКД</i>			0,53
– Осмотры конструкций и отделки здания		1 раз в месяц	
– Укрепление водосточных труб		В течении пяти суток	
– Очистка кровли от мусора, наледи		По мере необходимости	
<i>1.3. Содержание придомовой территории МКД</i>			3,09
в холодный период	– подметание свежеснеговывалившегося снега толщиной до 2 см.	Через 3 часа во время снегопада	
	– посыпка территории песком	По мере необходимости	
	– уборка контейнерных	По мере необходимости	

	площадок		
	– очистка от наледи	По мере необходимости	
в теплый период	– подметание территории	1 раз в двое суток	
	– уборка газонов	2 раза в год	
	– сбор мусора на придомовой территории	1 раз в двое суток	
	– уборка контейнерных площадок	По мере необходимости	
<i>1.4. Уборка мест общего пользования</i>			
–	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	0,95
–	влажная протирка подоконников, перил, почтовых ящиков	1 раз в месяц	
<i>1.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			
–	Прием заявок от населения	по мере поступления	1,14
–	Регистрация вызовов	по мере поступления	
–	Выезд, осмотр, мелкий ремонт	в течение часа после получения заявки	
<i>1.6. Содержание газовых сетей (ВДГО)</i>			
		1 раз в год по запланированному графику	0,44
<i>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</i>			
		выполнение ремонтных работ согласно утвержденному плану	5,90
<i>3. Услуги по управлению общим имуществом МКД</i>			
–	Контроль за качеством и объемом выполнения работ по содержанию и текущему ремонту МКД	постоянно	3,07
–	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг	постоянно	
–	Выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, сбор платы за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	
–	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги	постоянно	
Итого содержание, ремонт, управление общим имуществом МКД			17,65

ПЕРЕЧЕНЬ
 обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
 общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13
 по улице Чкалова в Еманжелинском городском поселении

Вид и состав работ		Периодичность выполнения	Стоимость услуги, руб./кв.м.
<i>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</i>			8,66
<i>1.1. Содержание инженерного оборудования МКД</i>			2,29
Центральное отопление	– Консервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков	1 раз в год	1,43
	– Очистка трубы от грязи и ржавчины	По мере необходимости	
	– Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в месяц	
	– Ликвидация воздушных пробок	По мере необходимости	
водопровод, водоотведение	– Осмотр водопровода	1 раз в месяц	0,29
	– Проверка исправности запорной арматуры, креплений магистральных водопроводов	1 раз в месяц	
	– Проверка исправности раструбов канализационных труб.	1 раз в месяц	
электроэнергия	– Мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки	По мере необходимости	0,57
	– Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования.	1 раз в месяц	
	– Замена лампочек	По мере необходимости	
<i>1.2. Содержание конструктивных элементов МКД</i>			0,41
– Осмотры конструкций и отделки здания		1 раз в месяц	
– Укрепление водосточных труб		В течении пяти суток	
– Очистка кровли от мусора, наледи		По мере необходимости	
<i>1.3. Содержание придомовой территории МКД</i>			2,93
в холодный период	– подметание свежеснег выпавшего снега толщиной до 2 см.	Через 3 часа во время снегопада	
	– посыпка территории песком	По мере необходимости	
	– уборка контейнерных	По мере необходимости	

	площадок		
	– очистка от наледи	По мере необходимости	
в теплый период	– подметание территории	1 раз в двое суток	
	– уборка газонов	2 раза в год	
	– сбор мусора на придомовой территории	1 раз в двое суток	
	– уборка контейнерных площадок	По мере необходимости	
<i>1.4. Уборка мест общего пользования</i>			
	– мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	1,52
	– влажная протирка подоконников, перил, почтовых ящиков	1 раз в месяц	
<i>1.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			
	– Прием заявок от населения	по мере поступления	0,97
	– Регистрация вызовов	по мере поступления	
	– Выезд, осмотр, мелкий ремонт	в течение часа после получения заявки	
	<i>1.6. Содержание газовых сетей (ВДГО)</i>	1 раз в год по запланированному графику	0,54
	<i>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</i>	выполнение ремонтных работ согласно утвержденному плану	4,44
<i>3. Услуги по управлению общим имуществом МКД</i>			
	– Контроль за качеством и объемом выполнения работ по содержанию и текущему ремонту МКД	постоянно	3,31
	– Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг	постоянно	
	– Выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, сбор платы за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	
	– Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги	постоянно	
Итого содержание, ремонт, управление общим имуществом МКД			16,41

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом администрации
Еманжелинского городского поселения



А.В. Молина